



Scan mij!



**Ampèrestraat 22 B, 3112 MC,
Schiedam**

€ 215.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

52 m²

● Energielabel

D

● Kamers

2

Meer weten over over deze woning?
www.amperestraat22b.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	52 m²
Inhoud	191 m³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€73
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	1
Gemeente	Schiedam
Sectie	I
Perceelnummer	5672



Omschrijving

Bent u op zoek naar een benedenwoning met een mooie tuin? Kom dan snel kijken bij deze goed onderhouden 2-kamer woning in de Newtonbuurt. De woning is gelegen op loopafstand van diversen voorzieningen zoals scholen en buurtwinkels. Het centrum van Schiedam ligt op slechts 5 minuten afstand en tevens zijn er verschillende openbaar vervoer voorzieningen in de directe omgeving. De uitvalswegen naar steden als Rotterdam, Delft en Den Haag zijn binnen handbereik, wat de locatie bijzonder goed bereikbaar maakt. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit aan de Ampèrestraat 22 B voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, de badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer van ca. (385 x 267 cm.). In de slaapkamer is naast een praktische kledingkast een opbergruimte gecreëerd van ca. 1,10 cm. hoog. Ideaal voor seizoensopslag. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot heerlijke achtertuin met terras en tuin. Via de woonkamer komt u tevens bij de keuken welke is voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast (los), wasmachine aansluiting en de CV-opstelling

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Voorzijde houten kozijnen geschilderd in 2023 en aan de achterzijde kunststof kozijnen;
- In de koopovereenkomst zal een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- VvE bijdrage van € 73,--per maand;
- Oplevering: februari 2026.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.amperestraat22b.nl

Foto's

































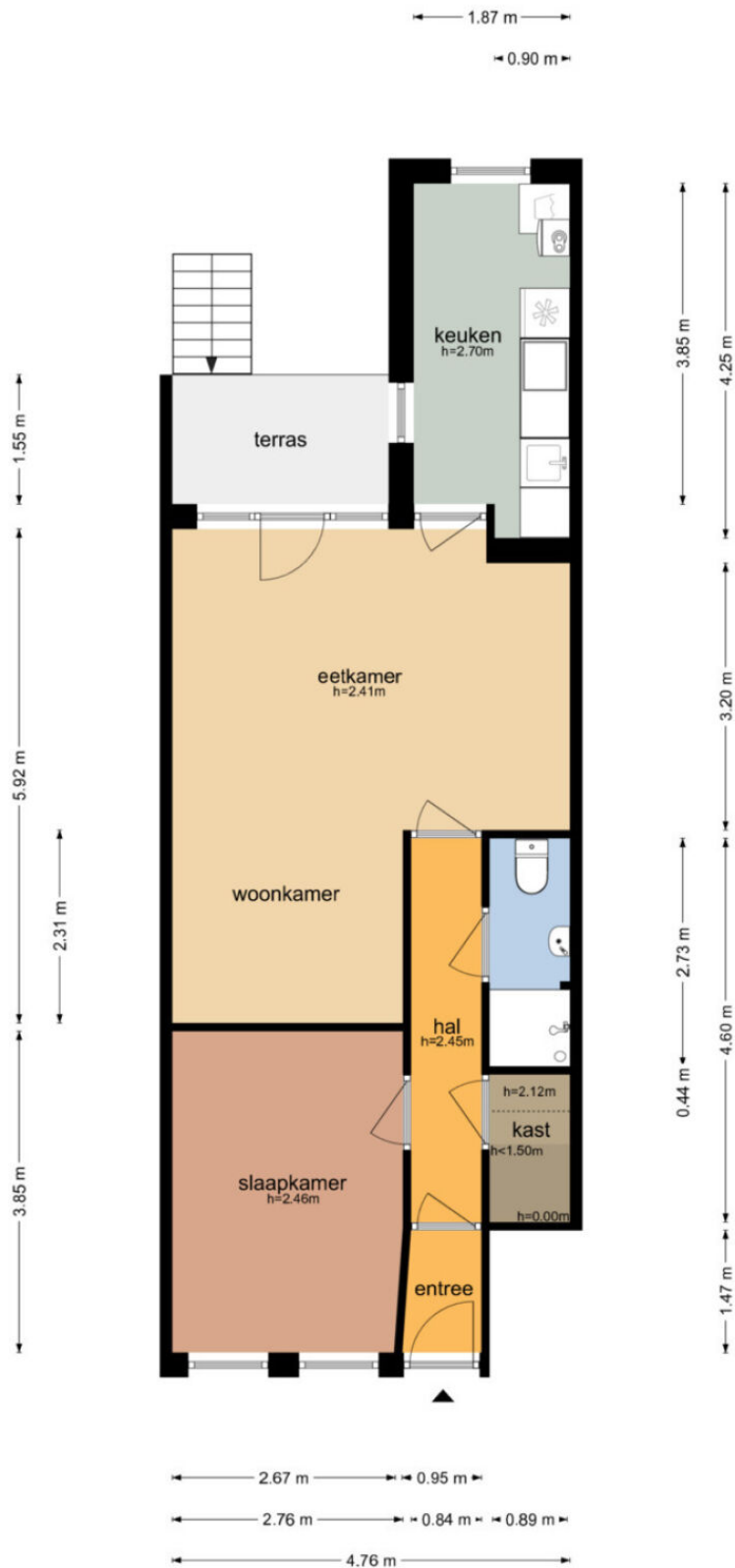
D

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Amperestraat 22B - Schiedam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl